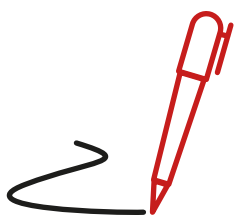


Вам потрібні нотаріальні дії?



Нотаріус може допомогти вам, зокрема,
у таких питаннях:



Посвідчення справжності підпису

Якщо вам потрібне офіційне посвідчення справжності вашого підпису на підготовленому вами документі (наприклад, довіреності, дозволі на користування автомобілем або згода на діяльність, пов'язану із здійсненням батьківських повноважень), ви можете отримати таке посвідчення у нотаріуса.

Примітка: особливо якщо документ буде використаний за межами Польщі, переконайтеся, що його зміст буде прийнято в тому місці, де ви будете використовувати цей документ.



Посвідчення відповідності копії з представленим документом

Якщо вам потрібне офіційне посвідчення копії, виписки або копії з пред'явленим документом – ви можете отримати таке посвідчення у нотаріуса. У більшості випадків нотаріуси можуть оформити таке посвідчення в короткий термін або навіть одразу.



Посвідчення про те, що особа жива або знаходиться в певному місці

Якщо через вашу життєву ситуацію (наприклад, для соціальних виплат) вам потрібна довідка про те, що певна особа (наприклад, ви) жива або знаходиться в певному місці, ви можете отримати таке посвідчення в нотаріуса, якщо ця особа появиться в нотаріальній конторі або якщо нотаріус переконається в цьому факті поза офісом.

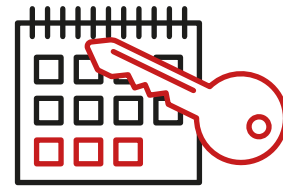


Придбання нерухомості (ділянки, квартири, будинку)

Відповідно до польського законодавства, для набуття права власності на нерухоме майно, а також наступних прав: безстрокового користування або права кооперативної власності на приміщення, необхідно укласти договір у формі нотаріального акту. Тому, якщо ви плануєте придбати нерухомість або набути вищезазначені права, обов'язково дотримуйтесь усіх нотаріальних формальностей, оскільки договір, укладений без дотримання необхідної форми, буде недійсним.

Детальну інформацію щодо формальних вимог та необхідних документів, які дозволяють ефективно та безпечно придбати ділянку, квартиру чи будинок, надасть вам обраний нотаріус після первинного ознайомлення з документацією щодо предмета купівлі.

Пам'ятайте, якщо у вас немає польського громадянства, то в деяких ситуаціях може виявитися, що вам знадобиться рішення міністра внутрішніх справ про дозвіл на купівлю нерухомості або безстрокове користування нею.



Нотаріальні дії, пов'язані з т. зв випадковою орендою

Якщо ви знімаєте квартиру, можливо, що орендодавець вимагатиме підписати договір т. зв **випадкової оренди**. Такий договір є різновидом договору оренди, укладеного на строк не більше десяти років і призначений для орендодавців, які не ведуть підприємницької діяльності. Результатом такого укладення договору є процедурні полегшення для орендодавця, пов'язані з виконанням зобов'язання повернути йому приміщення після закінчення строку дії оренди. Отже, у разі укладення договору випадкової оренди необхідно подати декларацію щодо примусового повернення в майбутньому орендованого приміщення, що використовувалося за договором. Такі дії необхідно оформити у нотаріуса у формі нотаріального акту.

УВАГА

Якщо ви не володієте польською мовою, то вам може знадобитися допомога у нотаріальній дії присяжного перекладача.

Нотаріус надасть вам всю детальну інформацію щодо запланованих заходів. Пам'ятайте, що інформацію та роз'яснення щодо запланованої нотаріальної діяльності нотаріуси надають безкоштовно. Лише у разі здійснення нотаріальних дій стягується відповідний збір (так званий нотаріальний збір, який регулюється положеннями про максимальні ставки нотаріальних зборів) та, можливо, інші збори, пов'язані з діяльністю нотаріуса (податки, судовий збір).

Щоб домовитися про зустріч у нотаріуса, зверніться до обраної нотаріальної контори. Їх перелік можна знайти на веб-сайті <https://znajdznotariusza.rejstry-notarialne.pl/>. Діяльність нотаріуса, як правило, здійснюється в офісі, але може здійснюватися і в інших місцях, якщо це виправдано характером нотаріальної дії або особливими обставинами.

Детальніше про нотаріальну діяльність www.porozmawiajznotariuszem.pl