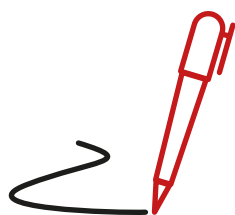


# Potrzebujesz dokonania czynności notarialnej?



Notariusz może pomóc Ci między innymi w następujących sprawach:



## Poświadczenie własnoręczności podpisu

Jeśli potrzebujesz urzędowego poświadczenia własnoręczności podpisu na przygotowanym przez siebie dokumencie (np. pełnomocnictwie, upoważnieniu do korzystania z samochodu czy zgodzie na czynność związaną z wykonywaniem władzy rodzicielskiej), możesz uzyskać takie poświadczenie u notariusza.

**Uwaga:** zwłaszcza jeżeli dokument ma zostać użyty poza granicami Polski, upewnij się, czy jego treść zostanie zaakceptowana w miejscu, w którym posłużysz się tym dokumentem.



## Poświadczenie zgodności kopii z okazanym dokumentem

Jeśli potrzebne jest Ci urzędowe poświadczenie odpisu, wyciągu lub kopii z okazanym dokumentem – poświadczenie takie uzyskać możesz u notariusza.

W większości przypadków notariusze są w stanie dokonać takiego poświadczenia w krótkim czasie lub nawet „od ręki”.



## Poświadczenie pozostawania osoby przy życiu lub w określonym miejscu

Jeśli w związku ze swoją sytuacją życiową (np. na cele świadczeń społecznych) potrzebujesz poświadczenia pozostawania pewnej osoby (np. siebie) przy życiu lub w określonym miejscu, poświadczenie takie możesz uzyskać u notariusza w razie stawiennictwa tej osoby w kancelarii notariusza albo w razie przekonania się o tym fakcie przez notariusza poza kancelarią.

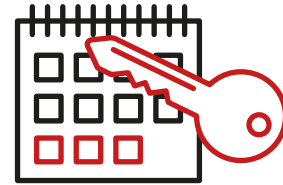


## Nabycie nieruchomości (działki, mieszkania, domu)

W prawie polskim dla nabywania własności nieruchomości a także pełniących podobną rolę praw: użytkownika wieczystego czy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, konieczne jest zawarcie umowy w formie aktu notarialnego. Jeśli zatem planujesz nabycie własności nieruchomości lub wspomnianych praw, koniecznie pamiętaj o dochowaniu wszelkich formalności notarialnych, bowiem umowa zawarta bez zachowania wymaganej formy będzie nieważna.

Szczegółowych informacji co do wymogów formalnych oraz koniecznych dokumentów pozwalających skutecznie i bezpiecznie nabyć działkę, mieszkanie czy dom, udzieli Ci wybrany notariusz po wstępnym zapoznaniu się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu nabycia.

**Pamiętaj, że jeśli nie posiadasz obywatelstwa polskiego, w niektórych sytuacjach może okazać się, że będziesz potrzebować decyzji ministra spraw wewnętrznych zezwalającej na nabycie nieruchomości lub użytkownika wieczystego.**



## Czynności związane z tzw. najmem okazjonalnym

Jeśli wynajmujesz mieszkanie, możliwe, że wynajmujący zażąda zawarcia umowy w kształcie tzw. **najmu okazjonalnego**. Jest to wariant umowy najmu zawieranej na czas oznaczony nie dłuższy niż dziesięć lat i przeznaczony dla wynajmujących, którzy nie prowadzą działalności gospodarczej.

Skutkiem takiego ukształtowania umowy są ułatwienia proceduralne dla wynajmującego związane z realizacją obowiązku zwrotu mu lokalu po zakończeniu stosunku najmu. W związku z tym w razie zawarcia umowy najmu okazjonalnego musisz złożyć oświadczenie o poddaniu się egzekucji co do przyszłego obowiązku opróżnienia i wydania lokalu używanego na podstawie umowy, czego trzeba dokonać przed notariuszem w formie aktu notarialnego.

### UWAGA

**Jeśli nie znasz języka polskiego, możliwe, że konieczne będzie, aby udział przy czynności notarialnej wziął tłumacz przysięgły.**

Notariusz udzieli Ci wszelkich szczegółowych informacji związanych z planowanymi czynnościami. Pamiętaj, że informacje i wyjaśnienia dotyczące planowanej czynności notarialnej udzielane są przez notariuszy nieodpłatnie. Dopiero w razie dokonania czynności naliczona zostanie stosowna opłata (tzw. taksa notarialna, regulowana przepisami rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej) a także ewentualnie inne związane z czynnością należności (podatki, opłaty sądowe).

Celem umówienia wizyty u notariusza skontaktuj się z wybraną kancelarią notarialną. Ich wykaz znajdziesz na stronie <https://znajdnotariusza.rejestry-notarialne.pl/>. Czynności notarialnych notariusz dokonuje zasadniczo w kancelarii, ale może jej dokonać także w innym miejscu, jeżeli przemawia za tym charakter czynności lub szczególne okoliczności.

Więcej informacji o czynnościach notarialnych: [www.porozmawiajznotariuszem.pl](http://www.porozmawiajznotariuszem.pl)